

Spett.le Sig. **Dati Cliente**  
**Esempio di preventivo**  
**ben dettagliato presentato al cliente**

OGGETTO: Preventivo riguardante Preparazione secondo quanto stabilito per opera di rasatura armata con annegamento di rete, tinteggiatura con pittura Endotermica in microsfele di ceramica. Verniciatura grate finestre. Rivestimento con isolante e cartongesso interno garage con ripristino e posa di nuova gronda esterna al garage.  
 Trattamento protettivo per il mattone con idrolavaggio.

In merito al sopralluogo effettuato presso vostra abitazione fornisco preventivo accurato con la mia migliore offerta secondo le diciture e le opere qua sommariamente descritte:

**POSA DI PONTEGGIO COMPLETO SU TUTTE 4 LATI DELLA FACCIATA :**

- Realizzazione impalcatura di sicurezza, compreso montaggio e smontaggio, nolo per i primi 45 giorni, redazione di POS-PIMUS e progetto realizzato da tecnico abilitato, compreso ogni onere accessorio
- Mq per la parte in opera :      330      x   11,50 €                      **3.795,00 € + IVA**

**RASATURA COMPLETA DELLA FACCIATA+TINTEGGIATURA:**

- Opera di pulizia di fondo con la seguente preparazione dei muri mediante PRECISA copertura e nastratura Finestre e balcone, smontaggio e rimontaggio persiane, copertura marciapiede davanti casa, ecc... tutto quello che necessita.
- Opera di ripristino del balcone con trattamento di protettivo impermeabile per le piastrelle.
- Opera di stuccatura dei seguenti buchi e apertura e chiusura di crepe ove necessita farlo.
- La facciata completa, a metri comunicati RILEVATI sommano per un totale di 265,57 Mq oltre alla predetta preparazione verrà stesa con UNA mano fondo speciale granuloso 1,2mm, per una completa omogeneità, e verrà annegata nella stesura del fondo l'apposita rete fibrata, prodotto San Marco, aspettando la completa asciugatura del prodotto.
- La facciata una volta rasata tutta in prima mano, verrà data la seconda mano di rasatura in finitura di un fratazzo di spugna per la completa omogeneità del rasante
- A completa asciugatura verrà steso una mano di fondo fissativo adatto per la preparazione della pittura endotermica
- Verranno date 2 mani per esterno (*secondo la colorazione da scegliere in mazzetta*) per la protezione completa della facciata per il trattamento in sostituzione del cappotto con pittura THERMOSHIELD per una maggiore protezione dell'umidità, dei vapori acquei e traspirabilità al 100% del prodotto, per una maggiore traspirazione del fondo
- Pulizia e rimozione di tutto l'incartamento e sistemazione del cantiere
- La pittura è un ottimo prodotto ecologico a basso impatto ambientale da esterno.
- N.B: La pittura è garantita per un mantenimento di protezione della facciata 10 anni, in allegato troverà la scheda tecnica per avere maggiori informazioni sul prodotto, il prodotto rientra nella certificazione della detrazione fiscale del 55%.

TOT. MQ 265,57

PREZZO AL MQ CON MATERIALE      35,00 €  
 Chiavi in mano rasatura e Pittura endotermica

TOT. **9.294,95 € + IVA**

## VERNICIATURA GRATE FINESTRE E BALCONE DI CASA:

- Opera di verniciatura delle grate e del balcone, previa preparazione di copertura zona di lavoro, spazzolatura e carteggiatura, se necessitatesse ritocchi con antiruggine
- Verniciatura completa dentro e fuori per entrambi i lati con prodotto in smalto ferromicaceo per una migliore protezione del ferro.

PREZZO A CORPO CON MATERIALE CAD.1 GRATA PER N 5 80,00 € TOT. **400,00 € + IVA**

PREZZO A CORPO CON MATERIALE CAD.1 RINGHIERA N.1 170,00 € TOT. **170,00 € + IVA**

## GARAGE ESTERNO:

- Lavoro di preparazione con copertura della zona, nastratura ecc..
- A metri RILEVATI sommano per un totale di 23 Mq oltre alla predetta preparazione verrà stesa con UNA mano di fondo speciale granuloso 1,2mm, per una completa omogeneità, e verrà annegata nella stesura del fondo l'apposita rete fibrata, prodotto San Marco, aspettando la completa asciugatura del prodotto.
- Secondo tutto il procedimento summenzionato della facciata verrà utilizzata mano di fissativo adatto per il trattamento in sostituzione del cappotto con pittura THERMOSHIELD per una maggiore protezione dell'umidità, dei vapori acquei e traspirabilità al 100% del prodotto.

TOT. MQ 23

PREZZO AL MQ CON MATERIALE 35,00 €

TOT. **805,00 € + IVA**

Chiavi in mano rasatura e Pittura endotermica

- Opera di ripristino con malta cementizia e riempimento con prodotto impermeabile a riempimento dei buchi sotto la gronda
- Posizionamento da parte del lattoniere in procinto di adeguamento sotto la gronda pluviale a fine corsa del tetto del garage con lamiera preverniciata zincata di misure di 8,50 x 50 con tassellatura e siliconatura

PREZZO A CORPO CON MATERIALE

TOT. **550,00 € + IVA**

## GARAGE INTERNAMENTE:

- Fornitura e posa in opera di pareti in cartongesso (lastra verde apposita) SAINT-GOBEIN GYPROC ANTIUMIDA con struttura di sostegno PERIMETRALE realizzata con profili in lamiera zincata a U sp.30/30, tassellata ed ancorata a muro e pavimento
- Opere di spostamento di canaline-prese corrente e lampade interne
- Verranno posizionati in verticale montanti a C spes.30/50 ad incastro ed interasse di distanza mm600 tra loro
- Fornitura e posa di lastra in polistirene (ISOVER) spessore 1/1,5 cm consigliata per la troppa umidità in uscita dal muro e dal pavimento, così da poterla almeno bloccare più che si può
- Rivestimento di lastre da 13 mm da 3.00 mt x 1.20 mt con posizionamento di viti autopерforanti da 25 mm.
- Posa di rete fibrata e stuccatura in 3 passaggi a finire, con siliconatura angoli.
- Tinteggiatura finale con apposito fissativo e pittura traspirante

TOTALE OPERA AL MQ MATERIALE : **12,50 € + I.V.A**

TOTALE MANODOPERA AL MQ : **25,00 € + I.V.A** = OPERA FINITA **37,50 + I.V.A € AL MQ**

PER I MQ CALCOLATI 46,85 MQ x 37.50

TOT.= 84 MQ **1.756,87 € (+ IVA)**

**PROTETTIVO FACCIATA IN MATTONI :(se volesse fare il trattamento suo adeguato)**

- Opera di copertura per gli infissi e la pavimentazione e finestre per la stesura di 2 mani abbondanti di:
- **PROTEXIL IMPERMEABILIZZANTE** è particolarmente indicato per proteggere e impermeabilizzare mattoni, pietre, cemento, cotto, tende, teloni, terrazzi, pitture murali assorbenti (in particolare calci e silicati), fermare il fastidioso problema delle efflorescenze dei sali nelle murature, senza modificare l'aspetto del supporto e la permeabilità al vapore acqueo, ma riducendo oltre il 90% l'assorbimento capillare dell'acqua.
- **PROTEXIL IMPERMEABILIZZANTE** protegge tutti i materiali porosi e assorbenti e le pitture minerali dall'azione degradante dell'acqua penetrando in profondità senza formare pellicola e quindi senza alterare l'aspetto e le caratteristiche del materiale su cui viene applicato.  
Il principio attivo che lo compone, i polisilossani, lo differenzia da altri prodotti analoghi quali siliconi, sterrati di alluminio o di zinco, acrilici, perchè riveste la microporosità della materia formando una particolare struttura cellulare che non consente il passaggio dell'acqua ma lascia permeare l'aria, quindi "respira"; ha una durata di gran lunga superiore ad altri prodotti simili, non altera l'aspetto, è sopravverniciabile; il solvente in cui è disciolto è dearomatizzato quindi "inodore".**PROTEXIL IMPERMEABILIZZANTE** contrasta in modo significativo la migrazione delle soluzioni saline, dall'interno verso l'esterno, presenti nei supporti su cui viene applicato.  
**TOT. MQ FACCIATA 129,46 (LAVORO ESEGUITO CON TRABATTELLO)**
- **x 12,00 € = 1.553,52 € + IVA**

Lavori eseguiti secondo le normative **CEE** a regola d'arte per offrirvi un servizio di qualità fornendovi prodotti che rispettano l'ambiente, lavorando in modo soprattutto ecologico,  
Preventivo calcolato con fornitura e posa dei materiali

La nostra migliore offerta esclusa I.V.A e di **TOT. € 16.771,82 + I.V.A 22%**  
(Se si volesse aggiungere anche il prodotto di protezione del mattone somma la cifra al totale)

**MODALITA DI PAGAMENTO A SEGUITO DEL LAVORO (DA CONCORDARE):**

- 1° ACCONTO DEL 40% INIZIO LAVORO**
- 2° ACCONTO DEL 30% STATO AVANZAMENTO LAVORO**
- 3° ACCONTO DEL 30% SALDO FINE LAVORO**

**Opere extra preventivo saranno concordate fuori preventivo con la committenza a parte.**  
**Per ogni chiarimento siamo a vostra completa disposizione**  
**Nell'occasione di ricevere un vostro buon riscontro**

**Validità preventivo 30 gg**

**DATA PRESUNTA INIZIO LAVORI:.....**

**PER ACCETTAZIONE :**

.....

**Porgo Distinti Saluti**

**Impresa Edile**  
**TOTO' DECORATORE**  
**P.i 02079500068**  
**Strada Alessandria,30**  
**San Germano AL**  
**Cell. 349.5214882**  
**totodecoratore@gmail.com**  
**www.totodecoratore.net**