

Capitolato tecnico per interventi di manutenzione straordinaria e redistribuzione interna dei locali esistenti presso Scuola Bottega Artigiani – Impresa Sociale S.r.l.

Sede operativa di Via Ragazzi del 99 n. 11 – 25127 BRESCIA

ART 1 . OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la redistribuzione interna dei locali esistenti secondo quanto stabilito dal computo metrico ALL 1, sede scolastica di Via Ragazzi del 99 n. 11 – Brescia.

ART. 2 - MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE – OFFERTE ANOMALE

La scelta è di norma effettuata con il criterio economicamente più vantaggioso, fermo restando la completezza tecnica, la qualità dei materiali, i tempi di esecuzione, le garanzie e l'assenza di riserve o esclusioni rilevanti.

L'appalto di cui si tratta viene aggiudicato all'impresa che, nel rispetto delle prescrizioni amministrative e tecniche richieste dalla Scuola Bottega Artigiani – Impresa Sociale S.r.l., stabilisca il prezzo complessivo per l'esecuzione del servizio in questione più basso.

Il prezzo complessivo dell'appalto include tutte le prestazioni specificate dal presente capitolato e dai relativi eventuali allegati. Il concorrente dovrà indicare nell'offerta redatta l'importo complessivo per ogni voce indicata in capitolato.

ART. 3 – REDAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le imprese singole o riunite, al fine di partecipare all'appalto di cui si tratta, devono far pervenire alla Scuola Bottega Artigiani – Impresa Sociale S.r.l., Via Ragazzi del 99", n., 11 – 25127 BRESCIA,

entro e non oltre le ore 12:00 del 10 Settembre 2026

per posta raccomandata A.R. OVVERO a mano, una busta sulla quale viene riportata la dicitura **“Capitolato tecnico per interventi di manutenzione straordinaria e redistribuzione interna dei locali esistenti presso Scuola Bottega Artigiani – Impresa Sociale S.r.l.**

Sede operativa di Via Ragazzi del 99 n. 11 – 25127 BRESCIA”, con all'interno della busta siglata e sigillata, **a pena di nullità dell'offerta**, l'offerta economica.

Il suddetto plico deve riportare in modo completo e leggibile le generalità del mittente.

SCUOLA BOTTEGA ARTIGIANI - IMPRESA SOCIALE S.R.L.
P. IVA e C.F. 03865710986

Sede Legale e Operativa.: Via Caleppe, 13 – 25125 Brescia Tel. e Fax 030/2301463 - mail: segreteria@scuolabottega.org

Sede Operativa Via Ragazzi del '99, 11 - 25127 Brescia - Tel. e Fax 030/8374010 - mail: info@scuolabottega.org

Sede Operativa: Via Carducci, 43 – 25126 Brescia Tel. 030-8372713 - mail: segreteria@scuolabottega.org

Sede Operativa: Via J.F. Kennedy, 93 - 25012 Viadana di Calvisano (BS) - Tel. 030/9686149 - mail : viadanasegreteria@scuolabottega.org

Sede Operativa: Via Conte Berardo Maggi, 6 - 25012 Mezzane di Calvisano (BS) - Tel. e Fax 030/8365243 - mail: segreteria@scuolabottega.org

Sede Operativa : Viale Europa n. 13 – 46043 Castiglione d/Stiviere – MN Tel. 0376/403232 – mail: arealavoro@scuolabottega.org

NON SONO AMMESSE OFFERTE INCOMPLETE, PARZIALI, CONDIZIONATE O ESPRESSE IN MODO INDETERMINATO.

L'offerta si intende valida per 180 giorni a decorrere dal termine fissato per la ricezione delle offerte, senza che l'impresa offerente possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo.

ART 4 – PRESA VISIONE DEI LOCALI

L'impresa che intende partecipare all'appalto può effettuare un sopralluogo dei locali e delle aree oggetto del servizio inerente il capitolato. In tal senso, gli interessati sono tenuti a contattare il Dott. Bocci Marco allo 030\8374454 – 030/8374010 che rilascerà apposita attestazione dell'avvenuta "Presenza visione locali e aree" da presentare in sede d'offerta.

ART 5 – CRITERI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I servizi oggetto del presente appalto devono essere eseguiti nel rispetto delle regole dell'arte e garantire costantemente uno standard qualitativo del tipo ottimale degli ambienti, degli arredi e di quant'altro compreso nell'appalto.

In particolare il servizio deve assicurare il raggiungimento dei seguenti fini:

- mantenere un livello igienico sanitario ottimale dell'ambiente;
- mantenere integro l'aspetto estetico e ambientale dei locali e delle aree;
- provvedere al trasporto dei rifiuti risultanti dalla effettuazione del servizio di cui si tratta;

Si specifica che:

1. Tutte le macchine devono essere conformi (Marchio CE) e a quanto previsto dalle normative infortunistiche vigenti in Italia. E' obbligatorio collegare tutte le attrezzature in modo da garantire una perfetta messa a terra come previsto dalle norme C.E.I.
2. Tutti i materiali di consumo e quant'altro occorresse per la perfetta esecuzione del servizio di cui si tratta sono a carico della ditta appaltatrice.
3. Su tutte le attrezzature di proprietà dell'impresa, o comunque utilizzate dalla stessa, deve essere applicata una targhetta indicante il nominativo od il contrassegno dell'Appaltatore. Quest'ultimo è inoltre responsabile della custodia sia delle attrezzature tecniche sia dei prodotti utilizzati. La Scuola Bottega non sarà responsabile in caso di danni o furti.
4. E' vietato l'utilizzo di prodotti nocivi per l'ambiente.
5. L'Appaltatore deve provvedere a proprie spese affinché il personale addetto indossi, durante l'orario di lavoro, appositi DPI di legge.
6. L'Appaltatore deve trasmettere i dati personali, qualifiche e mansioni del personale che intende utilizzare per il servizio. Tale trasmissione deve avvenire entro due giorni dalla stipula del contratto di appalto. Ogni variazione di dette informazioni deve essere comunicata preventivamente per iscritto alla Scuola.

SCUOLA BOTTEGA ARTIGIANI - IMPRESA SOCIALE S.R.L.
P. IVA e C.F. 03865710986

Sede Legale e Operativa.: Via Caleppe, 13 – 25125 Brescia Tel. e Fax 030/2301463 - mail: segreteria@scuolabottega.org

Sede Operativa Via Ragazzi del '99, 11 - 25127 Brescia - Tel. e Fax 030/8374010 - mail: info@scuolabottega.org

Sede Operativa: Via Carducci, 43 – 25126 Brescia Tel. 030-8372713 - mail: segreteria@scuolabottega.org

Sede Operativa: Via J.F. Kennedy, 93 - 25012 Viadana di Calvisano (BS) - Tel. 030/9686149 - mail : viadanasegreteria@scuolabottega.org

Sede Operativa: Via Conte Berardo Maggi, 6 - 25012 Mezzane di Calvisano (BS) - Tel. e Fax 030/8365243 - mail: segreteria@scuolabottega.org

Sede Operativa : Viale Europa n. 13 – 46043 Castiglione d/Stiviere – MN Tel. 0376/403232 – mail: arealavoro@scuolabottega.org

ART. 6 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I lavori possibilmente saranno svolti senza la presenza di alunni o personale, da concordare con l'ente appaltatore prima dell'inizio dei lavori.

ART. 7 – PERSONALE DELL'APPALTATORE

Il personale addetto ai lavori deve risultare regolarmente assunto dalla ditta appaltatrice. La Scuola Bottega è esplicitamente sollevata da ogni obbligo e/o responsabilità verso il personale impiegato per quanto attiene a:

- retribuzione;
- contributi assicurativi e assistenziali;
- assicurazioni infortuni e ad ogni adempimento di prestazioni ed obbligazioni inerenti al suo rapporto di lavoro, secondo le leggi e i contratti di categoria in vigore.

Ai dipendenti dell'appaltatore deve essere prescritta l'osservanza del segreto di Ufficio ed è fatto divieto agli stessi di aprire cassetti, armadi, spostare carte, pratiche o quant'altro lasciato accessibile.

Il personale, inoltre, deve consegnare al proprio superiore gli oggetti rinvenuti nell'espletamento dei lavori.

L'Appaltatore assume in proprio la responsabilità in caso di infortuni e danni arrecati tanto a persone che a cose, tanto agli stabili che a terzi laddove sia riscontrabile manchevolezza o trascuratezza nelle prestazioni di cui al presente Capitolato.

ART. 8 – SICUREZZA DEL PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

L'Appaltatore deve assicurare la tutela indicata dalle norme relative all'igiene ed alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti, attenendosi ai provvedimenti impartiti dal D.Lgs 81/2008.

ART. 9 – PAGAMENTI

L'importo globale dell'appalto viene corrisposto all'Appaltatore in n. 3 rate con pagamento 30 gg. d.f.f.m, dietro presentazione di fattura :

20% alla sottoscrizione del contratto ;

30% ad inizio lavori :

50% a fine lavori ;

attestato da regolare esecuzione di fine lavori relativo e dichiarazioni di conformità impianti

SCUOLA BOTTEGA ARTIGIANI - IMPRESA SOCIALE S.R.L.
P. IVA e C.F. 03865710986

Sede Legale e Operativa.: Via Caleppe, 13 – 25125 Brescia Tel. e Fax 030/2301463 - mail: segreteria@scuolabottega.org

Sede Operativa Via Ragazzi del '99, 11 - 25127 Brescia - Tel. e Fax 030/8374010 - mail: info@scuolabottega.org

Sede Operativa: Via Carducci, 43 – 25126 Brescia Tel. 030-8372713 - mail: segreteria@scuolabottega.org

Sede Operativa: Via J.F. Kennedy, 93 - 25012 Viadana di Calvisano (BS) - Tel. 030/9686149 - mail : viadanasegreteria@scuolabottega.org

Sede Operativa: Via Conte Berardo Maggi, 6 - 25012 Mezzane di Calvisano (BS) - Tel. e Fax 030/8365243 - mail: segreteria@scuolabottega.org

Sede Operativa : Viale Europa n. 13 – 46043 Castiglione d/Stiviere – MN Tel. 0376/403232 – mail: arealavoro@scuolabottega.org