

Capitolato tecnico per l'installazione e manutenzione di impianto EVACUAZIONE e VIDEOSORVEGLIANZA

Sede legale Via Caleppe n. 13 – 25125 BRESCIA

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'installazione e l'esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti di evacuazione e videosorveglianza presso le sedi di:

- Via Luciano Manara, 43 presso la Parrocchia di Fiumicello (ingresso da Via Carducci, 43 - BS)
- Via Ragazzi del '99 n. 11 (loc. Pendolina di Brescia)
- Via Conte Berardo Maggi n. 6 (Mezzane di Calvisano - BS)
- Via J. F. Kennedy n. 93 (Viadana Bresciana di Calvisano – BS)

CAPITOLATO TECNICO RELATIVO AI LAVORI DI INSTALLAZIONE IMPIANTI:

FIUMICELLO VIA CARDUCCI, 43 25126 BRESCIA	
DESCRIZIONE	Q.TA
CAVO INCENDIO PH 120 2X1,50 ELETTRONTEK	800
TUBO RIGIDO MEDIO DX25325 RK15/25G	60
GW 44210 CASSETTA 380X300X120	1
PULSANTE MANUALE DI ALLARME ANALOG .EC0020	13
SEGNALATORE OTTICO ACUSTICO ROSSO ES2021RE	13
PANNELLO "ALLARME INCENDIO"	13
SCATOLA PROFONDA PER PULSANTE DBC0020	13
COPERTURA TRASPARENTE PER PULSANTI	13
B0506 CASSETTA DERIVAZIONE 100X100X50	13
B05606 GASSET. DERIV 150X110X70	13
CAVO FS180R18 450n50V 3G1,5M	30
IVY-R SIRENA AUTOALIMENTATA PER ESTERNO	1
MODULO ALIMENTATORE STD241201	1
ACCUMULATORE 12V 2AH	1
MODULO INGRESSO/USCITE EM312SR	1
GW 44221 GASSETTA IP56 460X380X180	1
SPS24160S STAZIONE DI ALIMENTAZIONE	1
CENTRALE PREVIDIA INCENDIO 1LOOP C050LG	1
ACCUMULATORI VISION CP12170E-X 12V 17AH	4
TELEC TURRET IP 5MP IP67 VIP5TU36LA	17
BOX DI GIUNZIONE BULLET IP SUPERIOR	11
VIDEOREGISTRATORE IP NVR 32CH. VINVR32L2	1
ARMADIO MET.SAFE PRIVACY BOX MEDIC	1
HARD DISK WD PURPLE 3.5" 2TB 5400 GIRI/MIN	1
SUPPORO TV DA PARETE PORTATA MAX 30KG	1
EXTENDER HDMI CT375/13	1
CAVO HDMI 93-591	2
ETHERNET POE SWITCH 10 PORTS (8XPOE) 96W	1
ETHERNET POE SWITCH 18 RJ45+1GIGABIT SFP	1
MONITOR UNIVIEW LED 43" 4K UV-MW3243-F	1
CONTENITORE IP40 4M	1
CAVO CAT6E UTP LSZH VERDE 305M CPR	500

VIA RAGAZZI DEL '99. 11 25127 BRESCIA	
DESCRIZIONE	Q.TA
CAVO INCENDIO PH 120 2X1,50 ELETTROTEK	750
SCATOLA PROFONDA PER PULSANTE DBC0020	14
PULSANTE MANUALE DI ALLARME ANALOG. EC0020	14
COPERTURA TRASPARENTE PER PULSANTI	14
SEGNALATORE OTTICO ACUSTICO ROSSO ES2021RE	10
PLEXI-ES200 SEGNALATORE OTTICO ACUSTIC	7
PANNELLO "ALLARME INCENDIO"	7
TUBO RIGIDO MEDIC DX25325 RK15/25G	174
B05604 CASSETTA DERIVAZIONE 100X100X50	13
B05606 CASSET. DERIV 150X110X70	5
SPS24160S STAZIONE DI ALIMENTAZIONE	1
CENTRALE PREVIDIA INCENDIO 1LOOP C050LG	1
MODULO ALIMENTATORE STD241201	1
IVY-R SIRENA AUTOALIMENTATA PER ESTERNO	1
ACCUMULATORI VISION CP12170E-X 12V 17AH	4
ACCUMULATORE 12V 2AH	1
MODULO INGRESSO/USCITE EM312SR	1

MEZZANE DI CALVISANO VIA CONTE BERARDO MAGGI, 6 CAP. 25012	
DESCRIZIONE	Q.TA
CAVO INCENDIO PH 120 2X1,50 ELETTROTEK	400
BASE EB0010 PER RIVELATORI CONVENZIONALI	7
RIVELATORE OTTICO DI FUMO ED100 ANALOGICO	6
PULSANTE MANUALE DI ALLARME ANALOG. EC0020	9
SEGNALATORE OTTICO ACUSTICO ROSSO ES2021RE	10
IVY-R SIRENA AUTOALIMENTATA PER ESTERNO	1
COPERTURA TRASPARENTE PER PULSANTI	9
RIVELATORE DI TEMPERATURA ED200 ANAL. IND.	1
IPS24160G ALIMENTATORE SWITCH. 27,6V4A+1,	1
ACCUMULATORE 12V 2AH	1
ACCUMULATORE 12V 7AH = ACC.0038	2
CENTRALE RIV. INC. ANALOG. INDIRIZZ. 2LOOP	1
MODULO ALIMENTATORE STD241201	1
CAVO PH120 4X1,5 FG290HM16	100
ACCUMULATORI VISION CP12170E-X 12V 17AH	2
B05604 CASSETTA DERIVAZIONE 100X100X50	5
TUBO RIGIDO MEDIC DX 25320 RK15/20G	50
PANNELLO "ALLARME INCENDIO"	10



SCUOLA BOTTEGA ARTIGIANI - IMPRESA SOCIALE S.R.L.



MEZZANE DI CALVISANO VIA CONTE BERARDO MAGGI, 6 CAP. 25012	
DESCRIZIONE	Q.TA
TELEC. TURRET IP 4MP LUCE BIANCA VIP4TU36AB	13
SCATOLA DI GIUNZIONE X BULLET TVBOXBULWP2	4
ARMADIO MET.SAFE PRIVACY BOX MEDIC	1
CAVO CAT6E UTP LSZH VERDE 305M CPR	610
MODULO INGRESSO/USCITE EM312SR	2
SWITCH ETHERNET POE 8 P. SW1008POEG120E	2
MONITOR UNIVIEW LED 43" 4K UV-MW3243-F	1
VIDEOREGISTRATORE IP NVR 16CH. 1HD VINVR16	1
SUPPORTO UNIVERSALE PER FLAT TV ELB-2342/1	1
HDD 2 TB	1
5PT COPPER GIGABIT SWITCH	1

VIADANA BRESCIANA DI CALVISANO VIA J. F. KENNEDY, 93 CAP. 25012

DESCRIZIONE	Q.TA
CAVO INCENDIO PH 120 2X1,50 ELETIROTEK	400
MATASSA CAVO UTP CAT.5 305M	200
CENTRALE RIL. INCENDIO ANAL. PREVIDIA-C100L	1
COPERTURA TRASPARENTE PER PULSANTI	9
PULSANTE MANUALE DI ALLARME ANALOG. EC0020	9
SCATOLA PROFONDA PER PULSANTE DBC0020	9
SEGNALATORE OTIICO ACUSTICO ROSSO ES 21RE	9
PANNELLO "ALLARME INCENDIO"	9
TUBO RIGIDO MGSL40025	50
B05604 CASSETTA DERIVAZIONE100X100X50	10
B05606 CASSET. DERIV 150X110X70	6
GW 44209 CASSETIA PAR.LISCE 300X220X120	2
CAVO FS180R18 450n50V 3G1,5M	8
ACCUMULATORE 12V 2AH	1
ACCUMULATORE 12V 7AH = ACC.0038	2
ACCUMULATORI VISION CP12170E-X 12V 17AH	2
IPS24160G ALIMENTATORE SWITCH. 27,6V4A+1,2	1
MODULO INGRESSO/USCITE EM312SR	1
MODULO ALIMENTATORE STD241201	1
SCATOLA DI GIUNZIONE X BULLET TVBOXBULWP2	1
ARMADIO MET.SAFE PRIVACY BOX MEDIO	1
MONITOR UNIVIEW LED 43" 4K UV-MW3243-F	1
TELEC. TURRET IP 4MP LUCE BIANCA VIP4TU36AB	6
TELEC. TURRET IP 5MP IP67 VIP5TU36LA	1



SCUOLA BOTTEGA ARTIGIANI - IMPRESA SOCIALE S.R.L.



VIADANA BRESCIANA DI CALVISANO VIA J. F. KENNEDY, 93 CAP. 25012	
DESCRIZIONE	Q.TA
SUPPORTO UNIVERSALE PER FLAT TV ELB-2342/1	1
VIDEOREGISTRATORE IP NVR 16CH. 1HD VINVR16	1
EXTENDER HDMI CAVO 1XCAT.6 40 M CON IR	1

ART. 2 - MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE – OFFERTE ANOMALE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta più vantaggiosa a parità di qualità. L'importo dell'appalto di cui si tratta è a corpo, comprensivo di materiali e manodopera per l'installazione.

L'appalto di cui si tratta viene aggiudicato all'impresa che, nel rispetto delle prescrizioni amministrative e tecniche richieste dalla Scuola Bottega Artigiani – Impresa Sociale S.r.l., stabilisca il prezzo complessivo per l'esecuzione del servizio in questione più basso.

Il prezzo complessivo dell'appalto include tutte le prestazioni specificate dal presente capitolato e dai relativi eventuali allegati.

Il concorrente dovrà indicare nell'offerta redatta l'importo complessivo a corpo del quale dovrà esplicitare, inoltre:

- a) il costo per l'intervento di installazione suddiviso per ogni sede scolastica;
- b) il costo per il canone di manutenzione obbligatoria (annuale) suddiviso per ogni sede scolastica;
- c) il costo per eventuali manutenzioni straordinarie, se previste (costo orario per manodopera, elenco manutenzioni non previste nella gestione rientrante nel canone di manutenzione annuale);

ANOMALIA DELL'OFFERTA: La Scuola Bottega Artigiani – Impresa Sociale S.r.l. valuta la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Non si procede con il calcolo indicato al paragrafo precedente nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque. In tal caso la Scuola valuta la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa rispetto agli indici ricavati dai prezziari nazionali e regionali.

ART. 3 – REDAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le imprese singole o riunite, al fine di partecipare all'appalto di cui si tratta, devono far pervenire alla Scuola Bottega Artigiani – Impresa Sociale S.r.l., Via Ragazzi del 99", n., 11 – 25127 BRESCIA,

entro e non oltre le ore 12:00 del 25 Marzo 2025

per posta raccomandata OVVERO per posta celere OVVERO a mano, un plico contro siglato e sigillato, **a pena di nullità dell'offerta**, riportanti la dicitura **“Capitolato tecnico per l'installazione e manutenzione di impianti EVAC e VIDEOSORVEGLIANZA negli edifici della Scuola Bottega”**.

Il suddetto plico deve riportare in modo completo e leggibile le generalità del mittente.



SCUOLA BOTTEGA ARTIGIANI - IMPRESA SOCIALE S.R.L.



NON SONO AMMESSE OFFERTE INCOMPLETE, PARZIALI, CONDIZIONATE O ESPRESSE IN MODO INDETERMINATO.

L'offerta si intende valida per 180 giorni a decorrere dal termine fissato per la ricezione delle offerte, senza che l'impresa offerente possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo.

ART 4 – PRESA VISIONE DEI LOCALI

L'impresa che intende partecipare all'appalto può effettuare un sopralluogo dei locali e delle aree oggetto del capitolato. In tal senso, gli interessati sono tenuti a contattare il Dott. Bocci Marco allo 030\8374454 – 030/8374010 fissando un appuntamento, successivamente verrà rilasciata apposita attestazione dell'avvenuta "Presenza visione locali e aree" da presentare in sede d'offerta.

ART 5 – CRITERI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I lavori oggetto del presente appalto devono essere eseguiti nel rispetto delle regole dell'arte e garantire costantemente uno standard qualitativo del tipo ottimale degli ambienti, degli arredi e di quant'altro compreso nell'appalto.

In particolare si deve garantire il raggiungimento dei seguenti fini:

- funzionamento degli impianti;
- garanzia a norma di legge;
- rispetto delle normative;
- provvedere al trasporto del materiale di risulta che eventualmente si dovesse creare;

Si specifica che:

1. Tutte le macchine e le attrezzature necessarie per lo svolgimento dei lavori devono essere di proprietà o nella completa disponibilità della ditta appaltatrice, la quale si impegna ad assicurarsi che le stesse siano conformi alle norme di sicurezza sul lavoro (E.N.P.I., ecc) e che nei confronti degli addetti all'utilizzo dei mezzi atti allo svolgimento dello stesso vengano osservate le prescrizioni relative alle assicurazioni, agli infortuni e alla previdenza sociale, dichiara inoltre che tali figure professionali possiedono la competenza per l'uso delle attrezzature impiegate per lo svolgimento dei lavori ;
2. Tutte le macchine devono essere conformi (Marchio CE) e a quanto previsto dalle normative infortunistiche vigenti in Italia. E' obbligatorio collegare tutte le attrezzature in modo da garantire una perfetta messa a terra come previsto dalle norme C.E.I.
3. E' vietato l'utilizzo di prodotti nocivi per l'ambiente.
4. L'Appaltatore deve provvedere a proprie spese affinché il personale addetto indossi, durante l'installazione e manutenzione, un'apposita tenuta ed un cartellino di riconoscimento.
5. L'Appaltatore deve trasmettere i dati personali, qualifiche e mansioni del personale che intende utilizzare per il servizio. Tale trasmissione deve avvenire entro due giorni dalla stipula del contratto di servizio. Ogni variazione di dette informazioni deve essere comunicata preventivamente per iscritto alla Scuola.

ART. 6 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Dovranno essere presi accordi preventivi all'inizio dei lavori, contattando l'Ufficio Amministrativo di Scuola Bottega nella persona del Resp. Amministrativo degli acquisti Dott. Marco Bocci. Per quanto riguarda le manutenzioni periodiche, dovranno essere concordate sempre con lo stesso al fine di informare preventivamente le sedi della presenza di personale manutentore.

ART. 7– PERSONALE DELL'APPALTATORE

Il personale addetto ai lavori deve risultare regolarmente assunto dalla ditta appaltatrice. La Scuola Bottega è esplicitamente sollevata da ogni obbligo e/o responsabilità verso il personale impiegato per quanto attiene a:

- retribuzione;
- contributi assicurativi e assistenziali;
- assicurazioni infortuni e ad ogni adempimento di prestazioni ed obbligazioni inerenti al suo rapporto di lavoro, secondo le leggi e i contratti di categoria in vigore.

Ai dipendenti dell'appaltatore deve essere prescritta l'osservanza del segreto di Ufficio ed è fatto divieto agli stessi di aprire cassetti, armadi, spostare carte, pratiche o quant'altro lasciato accessibile.

L'Appaltatore assume in proprio la responsabilità in caso di infortuni e danni arrecati tanto a persone che a cose, tanto agli stabili che a terzi laddove sia riscontrabile manchevolezza o trascuratezza nelle prestazioni di cui al presente Capitolato.

ART. 8 – SICUREZZA DEL PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

L'Appaltatore deve assicurare la tutela indicata dalle norme relative all'igiene ed alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti, attenendosi ai provvedimenti impartiti dal D.Lgs 81/2008.

ART. 9 – PAGAMENTI

L'importo globale dell'appalto riferito all'installazione dell'impianto viene corrisposto all'Appaltatore in n. 3 rate così suddivise:

1 rata pari al 30% dell'importo dell'appalto riferito ai lavori di installazione: pagamento ad appalto aggiudicato e conferma di inizio lavori (con presentazione di relativa fattura elettronica);

2 rata pari al 30% dell'importo dell'appalto riferito ai lavori di installazione: al termine dell'installazione delle sedi di Via Ragazzi e Via Manara

3 rata pari al 40% dell'importo dell'appalto riferito ai lavori di installazione: al termine dell'installazione delle sedi di Mezzane e Viadana

L'importo globale annuale riferito alla manutenzione degli impianti verrà effettuato dopo la visita di manutenzione e a seguito di presentazione di relativa fattura.